



Land Rights Policy (นโยบายสิทธิที่ดิน)

1. วัตถุประสงค์ (Objective) :

นโยบายสิทธิที่ดินนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงความมุ่งมั่นของบริษัทในการเคารพสิทธิในที่ดินของชุมชนและบุคคลภายนอก โดยบริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในที่ดินอย่างเคร่งครัด นโยบายนี้ยังเน้นส่งเสริมความโปร่งใสในการจัดซื้อ จัดจ้าง และการใช้ที่ดิน เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิที่ดินและสร้างความไว้วางใจในความสัมพันธ์กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

2. ขอบเขต (Scope): นโยบายนี้ครอบคลุมถึงการดำเนินงานทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ การจัดซื้อ หรือการพัฒนาที่ดินในภาคการผลิต รวมถึง:

การซื้อขายที่ดิน: การจัดซื้อหรือการได้มาซึ่งสิทธิที่ดินในพื้นที่สำหรับการก่อสร้างโรงงาน หรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท

การใช้ที่ดิน (Land Use): การพัฒนาที่ดิน การก่อสร้าง และการดำเนินงานทางธุรกิจบนพื้นที่นั้น ๆ

- **การจัดการความสัมพันธ์กับชุมชน (Community Engagement):**
ความร่วมมือกับชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบจากการใช้ที่ดินของบริษัท
- **การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ (Legal Compliance):** การปฏิบัติตามกฎหมายท้องถิ่น ข้อบังคับของรัฐบาล และข้อกำหนดทางสากลที่เกี่ยวข้องกับสิทธิที่ดิน

3. คำจำกัดความ (Definitions)

- **สิทธิที่ดิน (Land Rights):** สิทธิที่บุคคลหรือชุมชนมีต่อที่ดิน รวมถึงการเป็นเจ้าของ การใช้ การครอบครอง การเข้าถึง หรือการจัดการทรัพยากรที่ดิน
- **การจัดซื้อที่ดิน (Land Acquisition):** กระบวนการซื้อ การเช่า หรือการได้มาซึ่งที่ดินหรือสิทธิการใช้ที่ดินจากบุคคลหรือชุมชนภายนอก
- **ชุมชน (Community):**
กลุ่มบุคคลที่อยู่อาศัยหรือมีความเกี่ยวข้องกับพื้นที่ดินที่บริษัทใช้ในการดำเนินงาน

4. หลักการปฏิบัติ (Policy Guidelines)

4.1 การเคารพสิทธิที่ดิน (Respect for Land Rights)

- **การปฏิบัติตามกฎหมาย (Legal Compliance):**
บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายท้องถิ่นและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในที่ดินอย่างเคร่งครัด รวมถึงการได้มาซึ่งที่ดินโดยชอบธรรมตามกระบวนการทางกฎหมาย



- **การปฏิบัติตามมาตรฐานสากล (International Standards):**
บริษัทจะปฏิบัติตามมาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในที่ดิน เช่น หลักการที่กำหนดโดยองค์การสหประชาชาติและหลักการแนวทางขององค์การแรงงานระหว่างประเทศ (ILO)
- **การเคารพสิทธิของชุมชน (Community Land Rights):**
บริษัทจะเคารพสิทธิของชุมชนท้องถิ่นในพื้นที่ที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานทางธุรกิจ การใช้ที่ดินจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิต การทำมาหากิน หรือสิทธิการเข้าถึงทรัพยากรธรรมชาติของชุมชนในทางที่เสียหาย
- **การป้องกันการละเมิด (Prevention of Land Rights Violations):**
บริษัทจะไม่เข้าไปยึดครองหรือใช้ที่ดินโดยไม่ได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ที่มีสิทธิครอบครองอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

4.2 กระบวนการจัดซื้อที่ดินที่โปร่งใส (Transparent Land Acquisition Process)

- **การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholder Engagement):**
ในกระบวนการจัดซื้อที่ดิน บริษัทจะทำการปรึกษาร่วมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าของที่ดิน ชุมชนท้องถิ่น หน่วยงานภาครัฐ และองค์กรพัฒนาเอกชน (NGOs) เพื่อให้เกิดความเข้าใจและความร่วมมือที่ดี
- **การเจรจาอย่างเป็นธรรม (Fair Negotiation):**
การเจรจาซื้อที่ดินจะต้องเป็นไปอย่างเป็นธรรม โปร่งใส และเคารพต่อสิทธิของเจ้าของที่ดิน โดยบริษัทจะต้องเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับแผนการใช้ที่ดินและเงื่อนไขการซื้อขายอย่างชัดเจน
- **การประเมินผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม (Social and Environmental Impact Assessment):** บริษัทจะทำการประเมินผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม (Environmental and Social Impact Assessment - ESIA) ก่อนที่จะดำเนินการซื้อหรือใช้ที่ดินในกรณีที่มีผลกระทบต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม การประเมินนี้จะช่วยให้มั่นใจว่าการใช้ที่ดินจะไม่ทำลายวิถีชีวิตหรือทรัพยากรในพื้นที่

4.3 การพัฒนาอย่างยั่งยืนและการใช้ที่ดินอย่างรับผิดชอบ (Sustainable Land Use)

- **การพัฒนาที่ดินอย่างยั่งยืน (Sustainable Land Development):**
บริษัทมุ่งมั่นที่จะใช้ที่ดินในการพัฒนาที่สอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน การก่อสร้างและการดำเนินงานต้องคำนึงถึงการจัดการทรัพยากรอย่างรับผิดชอบ
- **การตรวจสอบและประเมินผล (Monitoring and Evaluation):**



บริษัทจะดำเนินการตรวจสอบและประเมินผลการใช้ที่ดินเป็นระยะ เพื่อให้แน่ใจว่ามีการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิที่ดินและความยั่งยืน และแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว

4.4 การจัดการข้อร้องเรียนและการแก้ไขปัญห (Grievance Mechanism and Conflict Resolution)

- กลไกรับเรื่องร้องเรียน (Grievance Mechanism):
บริษัทจะจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่โปร่งใสและเข้าถึงได้สำหรับชุมชน เจ้าของที่ดิน หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอื่น ๆ ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ที่ดินของบริษัท โดยทุกข้อร้องเรียนจะได้รับการตรวจสอบและแก้ไขอย่างยุติธรรมและรวดเร็ว
- การแก้ไขข้อพิพาท (Dispute Resolution):
- บริษัทจะดำเนินการแก้ไขปัญหข้อพิพาทเกี่ยวกับสิทธิที่ดินผ่านกระบวนการเจรจาหรือกลไกทางกฎหมายที่เหมาะสม เพื่อลดความขัดแย้งและสร้างความร่วมมือที่ยั่งยืนกับชุมชน

5. ความรับผิดชอบ (Responsibilities)

5.1 ฝ่ายบริหารและผู้จัดการ (Management and Supervisors)

- ผู้จัดการและฝ่ายบริหารมีหน้าที่ในการควบคุมและดูแลให้การจัดซื้อและการใช้ที่ดินเป็นไปตามกฎหมายและนโยบายของบริษัท รวมถึงดูแลให้เกิดความยุติธรรมและโปร่งใสในกระบวนการต่าง ๆ
- ต้องประสานงานกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เช่น ชุมชน เจ้าของที่ดิน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเข้าใจและป้องกันการละเมิดสิทธิที่ดิน

5.2 พนักงาน (Employees)

- พนักงานที่มีส่วนเกี่ยวข้องในการจัดซื้อ การใช้ หรือการพัฒนาที่ดินต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้อย่างเคร่งครัด และต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานจริยธรรมที่เกี่ยวข้อง
- พนักงานต้องรายงานกรณีการละเมิดสิทธิที่ดินหรือปัญหาที่เกิดขึ้นในกระบวนการใช้ที่ดินต่อผู้บังคับบัญชาหรือ ฝ่ายบริหาร



5.3 ฝ่ายกฎหมายและฝ่ายสิ่งแวดล้อม (Legal and Environmental Departments)

- ฝ่ายกฎหมายมีหน้าที่ในการตรวจสอบให้แน่ใจว่าการจัดซื้อที่ดินและการใช้ที่ดินของบริษัทสอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
- ฝ่ายสิ่งแวดล้อมจะดูแลและตรวจสอบให้การใช้ที่ดินเป็นไปตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

6. การตรวจสอบและทบทวนนโยบาย (Policy Monitoring and Review)

- นโยบายนี้จะได้รับการตรวจสอบและทบทวนเป็นระยะอย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย ข้อบังคับ หรือแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในที่ดิน เพื่อให้แน่ใจว่านโยบายยังคงสอดคล้องกับมาตรฐานที่เกี่ยวข้องและสามารถปฏิบัติได้จริง
- ฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมายจะรับผิดชอบในการจัดทำรายงานการตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้ และแจ้งให้พนักงานทราบเมื่อมีการปรับปรุงนโยบาย

7. การสนับสนุนจากฝ่ายบริหาร (Management Commitment)

- ฝ่ายบริหารจะให้การสนับสนุนอย่างเต็มที่ในการบังคับใช้นโยบายสิทธิที่ดินนี้ โดยเน้นการรักษาความโปร่งใส ความยุติธรรม และการปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด
- ผู้บริหารทุกระดับจะเป็นตัวอย่างที่ดีในการเคารพสิทธิในที่ดินของชุมชนและบุคคลภายนอก เพื่อสร้างความไว้วางใจและความสัมพันธ์ที่ยั่งยืน

ประกาศใช้วันที่ 27 มิถุนายน 2568

K. Udomdangaram

(นายกิตติศักดิ์ อุดมแดงอร่าม)

กรรมการบริหาร

บริษัท มูนไลท์ บุลเลี่ยน รีไฟน์เนอรี จำกัด





Land Rights Policy

1. Objective

This policy affirms the company's commitment to respecting land rights of communities and external parties. The company shall strictly comply with all relevant laws, regulations, and international standards related to land rights. The policy promotes transparency in land acquisition, usage, and development to prevent land rights violations and build trust with stakeholders.

2. Scope

This policy applies to all operations related to the use, acquisition, or development of land in the production sector, including:

- **Land acquisition:** Purchasing or obtaining land rights for construction of factories or operational areas
- **Land use:** Development, construction, and business operations on the land
- **Community engagement:** Collaboration with nearby or affected communities
- **Legal compliance:** Adherence to local laws, government regulations, and relevant international standards

3. Definitions

- **Land Rights:** The rights of individuals or communities to own, use, access, or manage land and its resources
- **Land Acquisition:** The process of purchasing, leasing, or obtaining land or land use rights from external individuals or communities
- **Community:** Groups of individuals residing in or connected to the land used for company operations



MOONLIGHT BULLION REFINERY CO.,LTD.

No. 999/89 Village No. 15 , Bang Sao Thong Sub district,Bang Sao Thong ,
Samut Prakarn, Thailand 10570

www.mlightbr.com 

info@mlightbr.com 

065-894-2462 

4. Policy Guidelines

4.1 Respect for Land Rights

- The company shall comply with all local laws and regulations concerning land rights, ensuring land is acquired through lawful processes
- The company will adhere to international standards such as those outlined by the United Nations and the International Labour Organization (ILO)
- The company will respect the land rights of local communities, ensuring its operations do not negatively affect livelihoods or access to natural resources
- The company will not occupy or use land without the free, prior, and informed consent of the rightful landowners or legal occupants

4.2 Transparent Land Acquisition Process

- The company will engage relevant stakeholders—including landowners, local communities, government agencies, and NGOs—in meaningful consultation
- Land negotiations shall be fair, transparent, and respectful of landowner rights, with full disclosure of plans and conditions
- Prior to land use or acquisition that may impact communities or the environment, the company will conduct an Environmental and Social Impact Assessment (ESIA)

4.3 Sustainable and Responsible Land Use

- The company is committed to sustainable land development that minimizes impact on the environment and communities
- Land use will be monitored and evaluated periodically to ensure compliance with land rights and sustainability standards, with timely corrective actions taken



4.4 Grievance Mechanism and Conflict Resolution

- A transparent and accessible grievance mechanism will be provided to allow affected landowners, communities, or stakeholders to report concerns
- Land disputes will be resolved through fair negotiation or appropriate legal mechanisms to reduce conflict and promote long-term cooperation

5. Responsibilities

5.1 Management and Supervisors

- Ensure land acquisition and use processes comply with this policy and legal standards
- Coordinate with stakeholders to foster understanding and prevent land rights violations

5.2 Employees

- All employees involved in land use or development must comply with this policy and related legal and ethical standards
- Any violations or issues related to land rights must be reported to supervisors or management

5.3 Legal and Environmental Departments

- The legal department ensures compliance with all applicable land laws and regulations
- The environmental department oversees sustainable land use and mitigates environmental and community impact

6. Policy Monitoring and Review

- This policy shall be reviewed at least annually or when there are changes in relevant laws, regulations, or best practices
- Management and legal departments will issue compliance reports and communicate policy updates to employees



MOONLIGHT BULLION REFINERY CO.,LTD.

No. 999/89 Village No. 15 , Bang Sao Thong Sub district,Bang Sao Thong ,
Samut Prakarn, Thailand 10570

www.mlightbr.com 

info@mlightbr.com 

065-894-2462 

7. Management Commitment

- Senior management commits to fully supporting the enforcement of this policy, emphasizing transparency, fairness, and legal compliance
- Leaders at all levels are expected to exemplify respect for community and individual land rights, fostering trust and sustainable relationships

Effective Date: 27 June 2025

K. Udomdangaram

(Mr. Kittisak Udomdangaram)

Director

Moonlight Bullion Refinery Co., Ltd.



MOONLIGHT